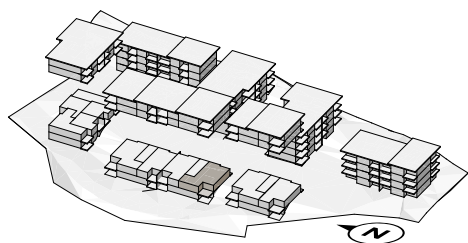


# 4½-ZIMMER-WOHNUNG B1-02

## HAUS B1: EG

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Bruttowohnfläche           | 126.8 m <sup>2</sup> |
| Aussennutzfläche Balkon    | 16.7 m <sup>2</sup>  |
| Aussennutzfläche Sitzplatz | 5.1 m <sup>2</sup>   |
| Aussenfläche Umschwung     | 11.0 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche Waschen/Keller  | 12.5 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe                   | 2.42 m               |



### VERKAUF



Conrad + Magnin AG  
Immobilien Treuhand  
Albulastrasse 37  
CH-7000 Chur

+41 (0)81 533 05 05  
info@cmimmo.ch  
cmimmo.ch

### BAUHERRSCHAFT



Adlerstein AG  
c/o R. Kunz Immobilien AG  
Promenade 14  
CH 7270 Davos Platz

### ARCHITEKTUR



Ritter Schumacher AG  
Architekten ETH HTL AA SIA  
Ottostrasse 4  
CH-7000 Chur